

# Sandbro

**Underlag till förstudie nytt vårdboende  
Inplaceringsstudie ytbehov**

23 januari 2025



ENKÖPINGS  
KOMMUN

nivå



# Sandbro

## Sandbro - Underlag till förstudie nytt vårdboende

Inplaceringsstudie ytbehov är framtagen i samarbete mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen Enköpings kommun och Nivå Landskapsarkitektur AB.

**Medverkande Samhällsbyggnadsförvaltningen, Enköpings kommun:**

Agneta Brandström, Lokalförsörjningsstrateg

Helena Duske, Lokalsamordnare

Erika Edberg, Fastighetsförvaltare

**Medverkande konsulter:**

Nivå Landskapsarkitektur AB:

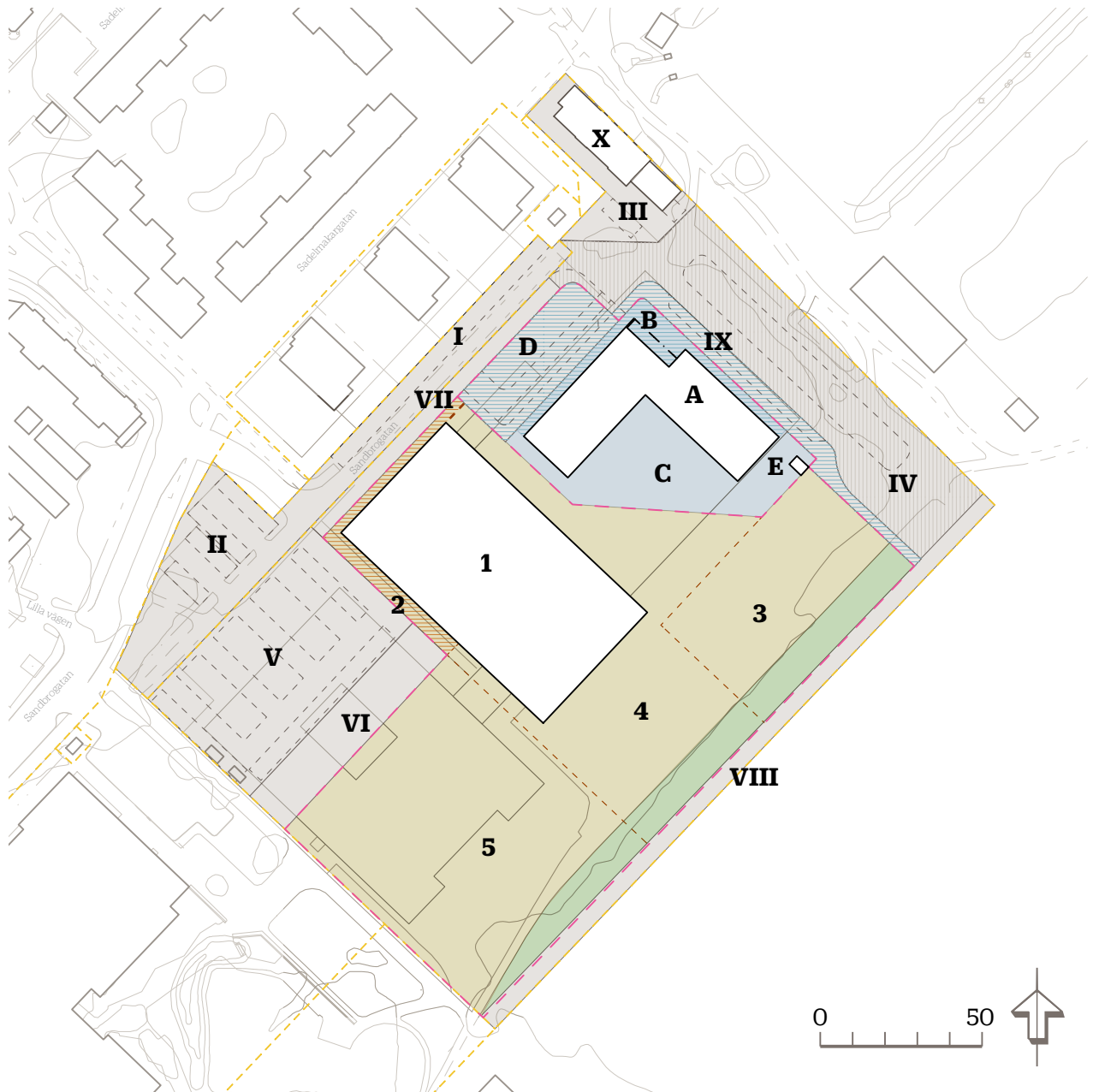
Helena Emrani, ansvarig landskapsarkitekt

Christiaan Smits, handläggande landskapsarkitekt

## Innehållsförteckning






<i>Förslag ytor med littra</i>	3
<i>Förklaringar</i>	4
<i>Förslag ytor</i>	5
<i>Förslag trafiklösning</i>	6
<i>Bilaga: Inventeringsbilder</i>	7






## Sandbro





Förslag ytor med littra. Förklaringar, se sidan 4.

# Sandbro

<b>SäBo:</b>		<b>4700 m<sup>2</sup></b>
	A. Fotavtryck	1600 m <sup>2</sup>
	B. Förgårdsmark och entrémiljö	500 m <sup>2</sup>
	C. Trädgårdsmiljö	1600 m <sup>2</sup>
	D. Angöringsyta inkl. rhp	1000 m <sup>2</sup>
	E. Byggnad för nödaggregat	

<b>Skola:</b>		<b>18000 m<sup>2</sup></b>
	1. Fotavtryck	4000 m <sup>2</sup>
	2. Förgårdsmark och entrémiljö	500 m <sup>2</sup>
	3. Lugn zon	2700 m <sup>2</sup>
	4. Pedagogisk zon	4600 m <sup>2</sup>
	5. Lek och spel	6200 m <sup>2</sup>

<b>Trafikytor m m:</b>		<b>19250 m<sup>2</sup></b>
	I. Sandbrogatan inkl. bef. bilparkering ca. 35 platser	1300 m <sup>2</sup>
	II. Bef. bilparkering ca. 30 platser	1700 m <sup>2</sup>
	III. Bef. bilparkering rugbyförening ca. 7 platser	730 m <sup>2</sup>
	IV. Ny bilparkering ca. 60 platser	3580 m <sup>2</sup>
	V. Ny bilparkering ca. 80 platser	3200 m <sup>2</sup>
	VI. Ny cykelparkering ca. 570 platser	1000 m <sup>2</sup>
	VII. G/C-bana ev. justering av bef. läge	5500 m <sup>2</sup>
	VIII. G/C- bana flyttad till nytt läge	1100 m <sup>2</sup>
	IX. Ny gångbana inkl. angöringszon	650 m <sup>2</sup>
	X. Bef. byggnad	490 m <sup>2</sup>

## Kommentarer:

Ytorna redovisas utan befintlig vegetation.

I zon D (SäBo) och zon VII (Skola) finns stora uppvuxna träd som är värdefulla i Sandbrogatans gaturum.

I zon 3-5 (Skola) finns en vegationsridå med vuxna träd av olika ålder och storlek, som fungerar som inramning av sportfälten och som spridningskorridor mot Korsängen.

I zon IV finns träd av mindre storlek.

Fritya (zon 3-5) är 13500 m<sup>2</sup> stor. Skolans fotavtryck är för 650 elever. Fritya per elev blir ca 20,5 m<sup>2</sup>.

Nya parkeringar IV och V, samnyttjas i största möjliga mån för; upplevelseförvaltningens, skolans och i SäBos behov. Uppdelning av parkeringsplatser görs i samråd i senare skede.

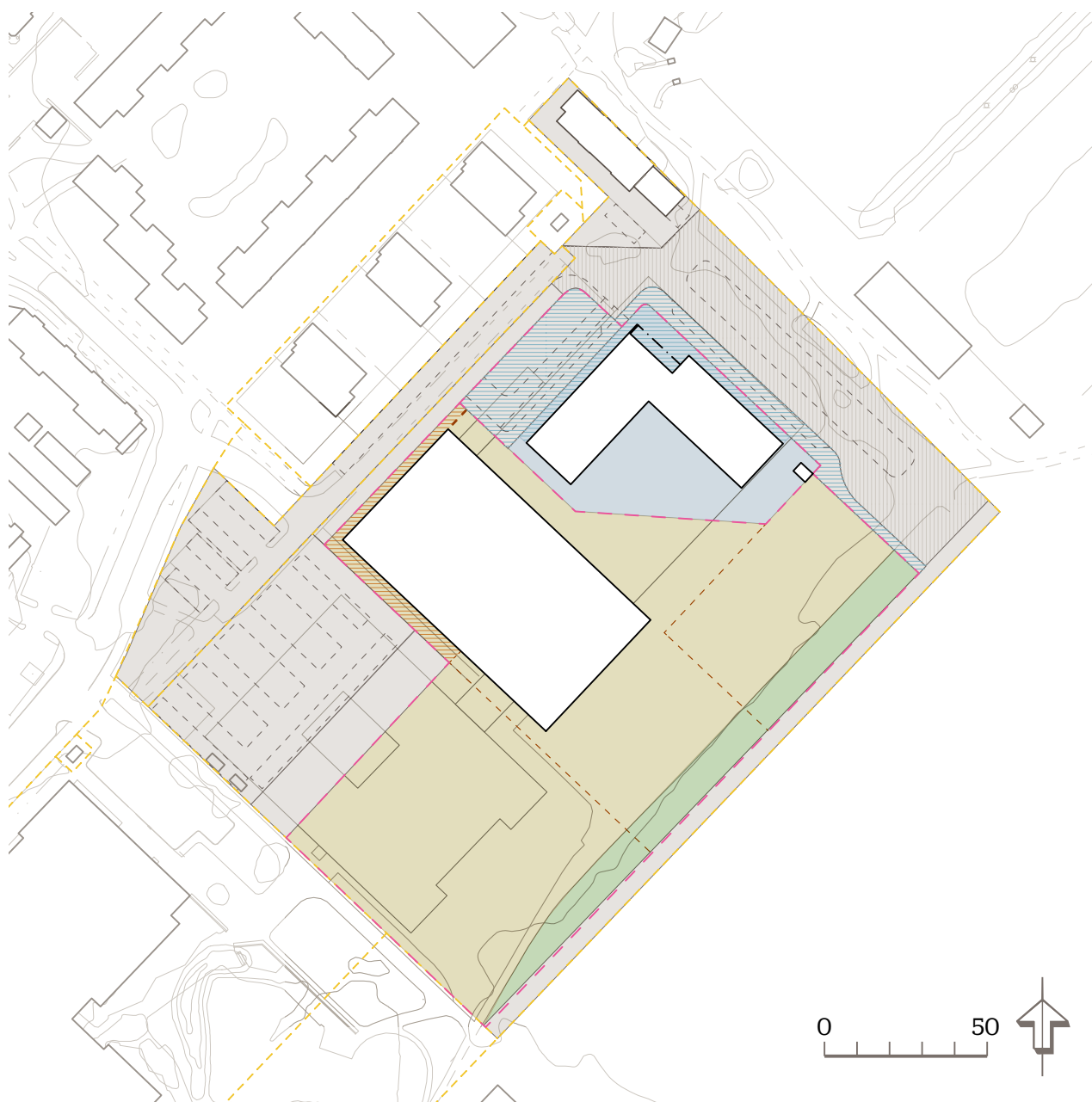
Inom yta IV ryms rundkörning av besökande idrottslagsbussar.

Inom yta III bevaras rugbyföreningens befintliga parkeringsplatser i största möjliga mån.

G/C-bana inklusive grönremsa i zon VII är tolkad från grundkarta och ortofoto och är ca. 5 m bred.

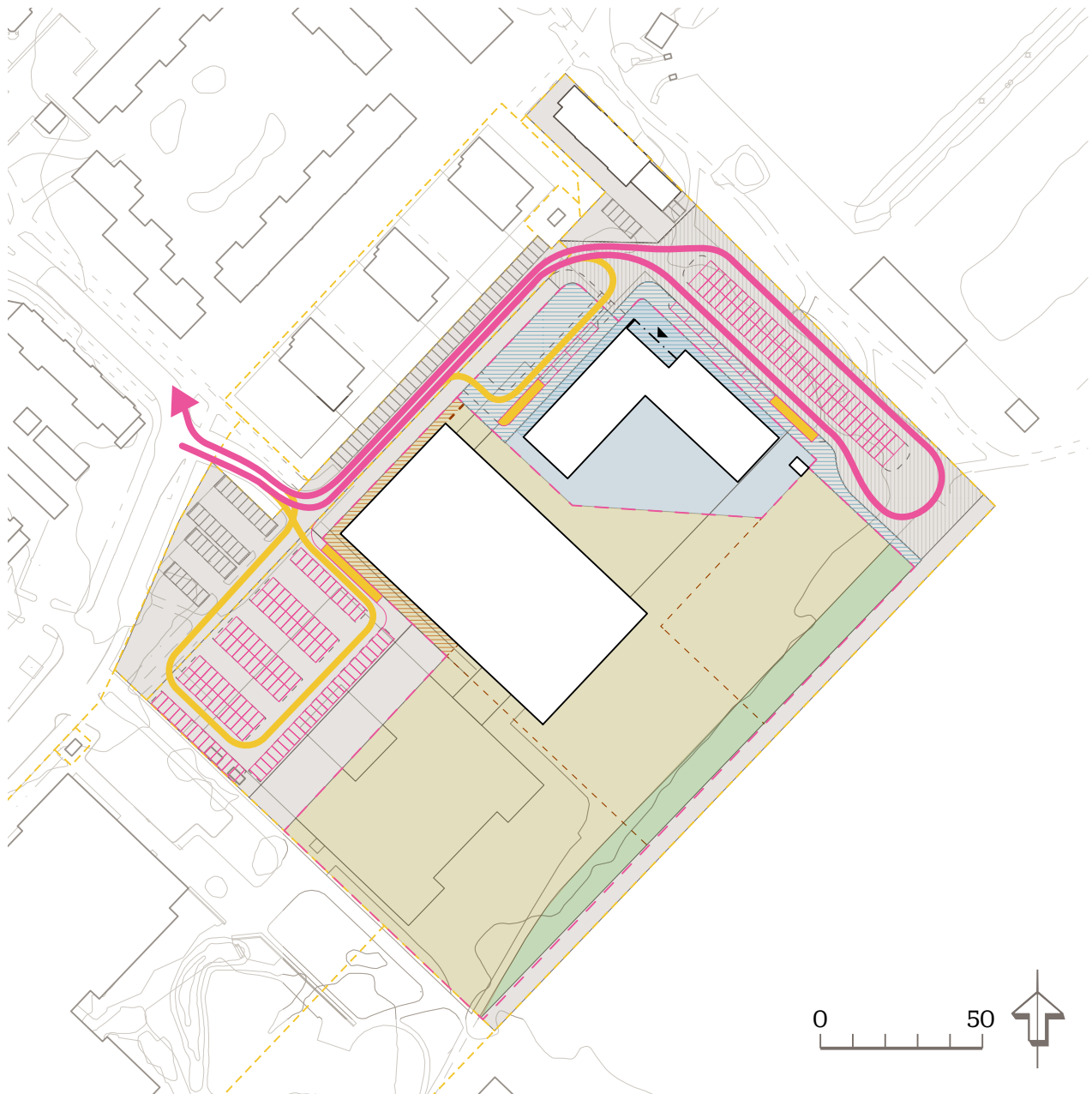
G/C-bana i zon VIII är tolkad från grundkarta och ortofoto och är ca. 5 m bred. Flyttas närmare fastighetsgräns för att maximera skolans friytor. Befintlig vegetation sparas i så stor utsträckning

# Sandbro



Förslag ytor

# Sandbro



## Förslag trafiklösning

- Buss idrottslag (14 m vändradie)
- Leveranser Lastbil (12 m vändradie)
- Förslag angöringsytor
- Nya parkeringsplatser inkl. RHP

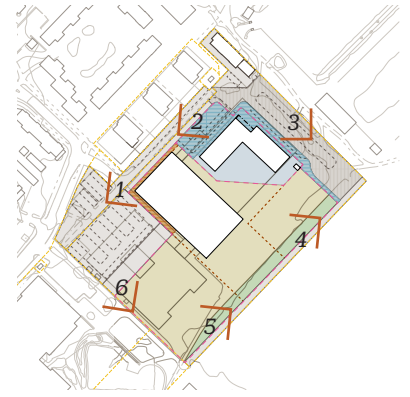
# Bilaga: Inventeringsbilder

Platsbesök genomfört 2024-11-12

Ett urval av bilder från genomfört platsbesök.  
Bilderna, samt flera, finns tillgängligt i högre upplösning hos Nivå.



# Sandbro



1



2



3



4



5



6



